

**Порівняльні умови кредитування за програмами
«Споживчий кредит, забезпечений іпотекою/майновими
правами на предмет іпотеки» в ТОВ «СХІД ФІНАНС»**

Сума кредиту	Термін кредиту	Спосіб погашення	Вартість майна
2 000 000,00 грн.	70 місяців	класичний	400 000,00 грн.

	Програма 1	Програма 2
Мета отримання кредиту	для задоволення потреб, не пов'язаних з підприємницькою, незалежною професійною діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника	для задоволення потреб, не пов'язаних з підприємницькою, незалежною професійною діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника
Максимальний строк	70 місяців	70 місяців
Максимальна сума	2 000 000,00 грн.	2 000 000,00 грн.
Процентна ставка, річних	від 10% до 20 % річних	від 15% до 25 % річних
Тип процентної ставки	фіксована	фіксована
Одноразова комісія	відсутня	0,5 % від суми кредиту
Щомісячна комісія	відсутня	відсутня
Розмір власного платежу споживача	не передбачено	не передбачено
Схема погашення кредиту	проценти за кредитом нараховуються на суму залишку заборгованості за основним боргом за споживчим кредитом (тілом кредиту), а основний борг за споживчим кредитом (тілом кредиту) виплачується рівними частинами (часткове дострокове погашення заборгованості в одному із періодів не відмінює зобов'язання щодо внесення чергового платежу згідно графіку)	проценти за кредитом нараховуються на суму залишку заборгованості за основним боргом за споживчим кредитом (тілом кредиту), а основний борг за споживчим кредитом (тілом кредиту) виплачується в кінці строку дії договору (в т.ч. часткове погашення таких платежів та часткове дострокове повернення Кредиту), не пізніше строку, зазначеного в Договорі (згідно умов договору)
Періодичність погашення	щомісячно	в кінці строку дії договору
Страхування майна	0,3% від вартості майна	0,3% від вартості майна
Реальна річна процентна ставка	11,94%	17,16%
Загальні витрати за кредитом ¹	627 233,68 грн.	1 785 863,01 грн.
Загальна вартість кредиту ²	2 627 233,68 грн.	3 785 863,01 грн.

--	--	--

¹Загальні витрати за кредитом для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. відсотки, комісії, платежі на користь третіх осіб)

² Загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії, платежі на користь третіх осіб)