

**Умови кредитування за програмою «Споживчий кредит, забезпечений іпотекою/майновими правами на предмет іпотеки»
(Програма 2)**

Процентна ставка – фіксована на весь строк кредиту

Сума кредиту – від 50% вартості нерухомості (до 3 000 000 грн.)

Дострокове погашення – без штрафів та комісій

Спосіб погашення – проценти за кредитом нараховуються на суму залишку заборгованості за основним боргом за споживчим кредитом (тілом кредиту), а основний борг за споживчим кредитом (тілом кредиту) виплачується в кінці строку дії договору (в т.ч. часткове погашення таких платежів та часткове дострокове повернення Кредиту), не пізніше строку, зазначеного в Договорі (згідно умов договору).

Умови кредитування під заставу нерухомості:

Термін кредиту	Разова комісія	Відсоткова ставка річних	Страховання (щорічно)	
			нерухомості	життя від НВ
від 6 місяців до 70 місяців	до 0,5 % від суми кредиту	від 15% до 25 % річних	0,3%	відсутнє

В разі оформлення кредиту в сумі 2 000 000,00 грн. на строк 70 місяців, погашення в кінці терміну кредиту з відсотковою ставкою - 15% річних, з разовою комісією - 0,5% від суми кредиту (10 000,00 грн.), витратами на страхування - 0,3% на рік (36 000,00 грн.) реальна річна процентна ставка за кредитом, з урахуванням вартості послуг третіх осіб, становитиме 17,16 %.

Необхідні документи:

- Заявка на отримання кредиту;
- паспорт громадянина України або посвідку на постійне проживання в Україні Заявника та його дружини (чоловіка)/ ID-картка та Витяг з Єдиного Державного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання;
- довідка/дані про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків Заявника та його дружини (чоловіка) (у разі відсутності у заявника реєстраційного номера облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків з релігійних переконань – повинна бути відповідна відмітка у паспорті);
- Свідоцтво про одруження/розлучення (за наявності);
- довідка з місця роботи із зазначенням посади та доходу протягом 6-ти останніх місяців;

- для приватних підприємців надаються: виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань або Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця; податкова декларація про майновий стан і доходи за останні 4 квартали з відміткою Державної фіскальної служби України або звіт платника єдиного податку за 4 останні квартали з відміткою Державної фіскальної служби України;
- виписка з поточного рахунку ФОП за останні 12 місяців;
- інші документи, та інформація, що можуть визначені законодавством у сфері фінансового моніторингу;
- документи/дані, що можуть бути необхідними для визначення платоспроможності/ кредитоспроможності Заявника.